



#0005003514

Mietwohnung Nähe Stadtzentrum und TU

8010 Graz



Mietpreis: 600,00 €

Wohnfläche: 39,29 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Elias Wolfbauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
elias.wolfbauer@rlbstmk.at
+43664 884 89 046
+43 316 8036-2559





BESCHREIBUNG

Mietwohnung Nähe Stadtzentrum und TU

Die Wohnung befindet sich in bester Lage der Grazer Innenstadt, umgeben von etlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen. Die Technische Universität ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar!

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht es einfach, alle Teile der Stadt zu erkunden. Aber auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung!

Ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Bad mit WC und eine Loggia machen die Wohnung perfekt für Singles oder Paare.

Miete EUR 600,00 inkl. Tiefgarage, Betriebs- und Heizkosten

Freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Heizung | Fernwärme: Fernwärme |
| Stellplätze | Tiefgarage |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 39,29 m ² |
| Nutzfläche | 44,18 m ² |
| Loggiafläche | 4,89 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|--|
| Ausstellungsdatum | 12.11.2015 |
| Gültig bis | 11.11.2025 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 111,11 |
| HWB Klasse |  D |
| fGEE Wert | 0,65 |
| fGEE Klasse |  A+ |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Loggien | 1 |

MERKMALE

| | |
|-------------------|------------------|
| Sonderausstattung | Fahrstuhl / Lift |
|-------------------|------------------|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|----------|
| Miete | 395,72 € |
| Summe Miete | 395,72 € |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 118,71 € inkl. 10% USt. |
| Heizkosten | 85,57 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 600,00 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

