



#0005003514

## Mietwohnung Nähe Stadtzentrum und TU

8010 Graz



Rent: 600,00 €  
Living Area: 39,29 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Elias Wolfbauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
elias.wolfbauer@rlbstmk.at  
+43664 884 89 046  
+43 316 8036-2559





## DESCRIPTION

Mietwohnung Nähe Stadtzentrum und TU

Die Wohnung befindet sich in bester Lage der Grazer Innenstadt, umgeben von etlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Schulen. Die Technische Universität ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar!

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht es einfach, alle Teile der Stadt zu erkunden. Aber auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung!

Ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Bad mit WC und eine Loggia machen die Wohnung perfekt für Singles oder Paare.

Miete EUR 600,00 inkl. Tiefgarage, Betriebs- und Heizkosten

Freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	39,29 sqm
Usage Area	44,18 sqm
Loggia Area	4,89 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	12.11.2015
Valid until	11.11.2025
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	111,11
HWB Class	 D
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

### FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	395,72 €
Net Rent Sum	395,72 €

**RUNNING COSTS**

Running costs	118,71 € incl. 10% VAT
Heating Costs	85,57 € incl. 20% VAT

**TOTAL**

Total Rent	600,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

