



#0005003346

Freundliche Eigentumswohnung in Kindberg-Hadersdorf

8652 Kindberg



Purchase price: 97.000,00 €

Living Area: 82,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Freundliche Eigentumswohnung in Kindberg-Hadersdorf

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock bietet eine ruhige Siedlungslage und überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter eine gemütliche Loggia und ein separates Carport (Kaufpreis: EUR 10.000,-)

Die Wohnung liegt im zweiten Stock und hat folgende Raumaufteilung:

Grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Zwei Schlafzimmer mit viel Tageslicht

Voll ausgestattete Küche

Diele mit Essbereich

Funktionales Badezimmer mit Badewanne

Abstellraum

separates WC

Praktische Wirtschaftsloggia für zusätzlichen Stauraum

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne für diese attraktive Wohnung in Kindberg /Hadersdorf unsere Verkaufsunterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area ca. 82 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.09.2020
Valid until	06.09.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	57,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,07
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	97.000,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	145,88 € incl. 10% VAT
Repair Costs	75,01 € incl. VAT
Running costs parking space	1,45 € incl. 20% VAT
Other Costs	34,84 € incl. VAT
Heating Costs	99,84 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	357,02 € incl. VAT
Total buy price	97.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	26.000,00 €
Reserve Deadline	18.06.2024



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in Hadersdorf, einem beschaulichen Ortsteil von Kindberg. Die ruhige Siedlungslage bietet Ihnen eine entspannte Wohnatmosphäre und dennoch eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung ein.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

