



#0015000799

## Wohnhaus auf idyllischem Prachtgrundstück

9232 Rosegg



Purchase price: 239.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Kärnten  
manfred.meyer@rai.immo  
+43 664 214 07 93





## DESCRIPTION

Es erwartet Sie eine traumhafte, absolut ruhige und sonnige Aussichtslage. Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 1.434m<sup>2</sup> großen, ebenen Grundstück, welches mit weiteren ca. 2.120m<sup>2</sup> Grundfläche optional erweitert werden kann. Die Zufahrt erfolgt über einen asphaltierten Servitutsweg.

Das Wohnhaus selbst wurde in den 1970er Jahren errichtet und bedarf einer Modernisierung.

Ansonsten ist das Wohnhaus wie folgt ausgestattet:

Ziegelmassiv-Bau

vollunterkellert

Bramac Alpendachstein, Kaltdach ausgeführt

Fenster kunststoff-isolierverglast, teilweise Rollläden

Parkett, Fliesen, Laminat, Spannteppich

Raumaufteilung:

Windfang, Vorraum, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC

Hier finden Sie ein Zuhause, in welchem Sie Natur und Ruhe genießen können!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	ca. 1970
Heating	Self-Contained Central Heating: Wood, Ofen: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 1.434 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	239.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	239.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

Eurospar Selpirtsch

#### Health

Wörtherseeapotheke

#### Gastronomy

Noreia Stub'n

#### Education

Kindergarten Rosegg

Volksschule Rosegg



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG GR Profi](#)

