



#0015000799

Wohnhaus auf idyllischem Prachtgrundstück

9232 Rosegg



Purchase price: 239.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





DESCRIPTION

Es erwartet Sie eine traumhafte, absolut ruhige und sonnige Aussichtslage. Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 1.434m² großen, ebenen Grundstück, welches mit weiteren ca. 2.120m² Grundfläche optional erweitert werden kann. Die Zufahrt erfolgt über einen asphaltierten Servitutsweg.

Das Wohnhaus selbst wurde in den 1970er Jahren errichtet und bedarf einer Modernisierung.

Ansonsten ist das Wohnhaus wie folgt ausgestattet:

Ziegelmassiv-Bau

vollunterkellert

Bramac Alpendachstein, Kaltdach ausgeführt

Fenster kunststoff-isolierverglast, teilweise Rollläden

Parkett, Fliesen, Laminat, Spannteppich

Raumaufteilung:

Windfang, Vorraum, Küche mit Speis, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC

Hier finden Sie ein Zuhause, in welchem Sie Natur und Ruhe genießen können!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	ca. 1970
Heating	Self-Contained Central Heating: Wood, Ofen: Electric

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 1.434 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	239.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	239.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

Eurospar Selpirtsch

Health

Wörtherseeapotheke

Gastronomy

Noreia Stub'n

Education

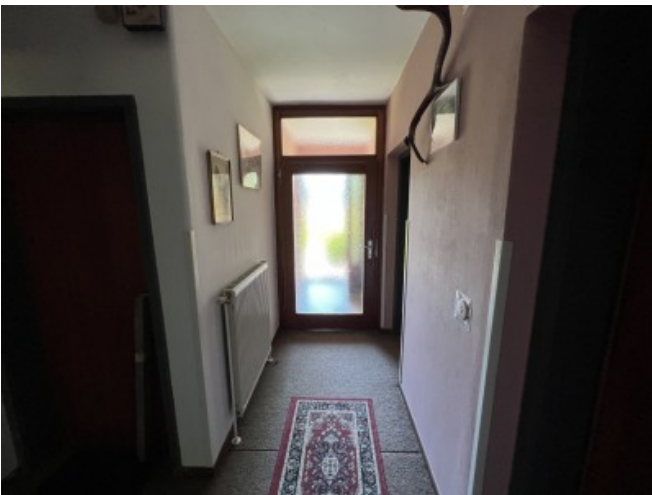
Kindergarten Rosegg

Volksschule Rosegg



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG GR Profi](#)

