



#0004003567

Eigentumswohnung in Neukirchen am Walde

4724 Neukirchen am Walde



Kaufpreis: 99.000,00 €

Wohnfläche: 79,00 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
ecker@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Die ca. 79 m² große Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer inkl. Badewanne, einem WC, einem Vorraum, 2 Schlafzimmern, zwei sonnige Loggien. (Eine davon verglast).

Ein zugeteilter freier Autostellplatz, ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Gute Infrastruktur in ruhiger Lage: Kindergarten, Ärzte, Schulen, Sportplatz und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist möbliert und könnte somit mit wenig Aufwand nach Ihren Wünschen entsprechend adaptiert werden und sofort bezogen werden.

Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1974

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 79 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	78,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,90
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Schlafzimmer	2
Loggien	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	99.000,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	158,05 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	85,24 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	243,29 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	99.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	41.291,57 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	03.11.2022
----------------------------	------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[0004003567_Eigentumswohnung in Neukirchen](#)

[Kosteninformation](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kontakt Daten Wohnbauberater/Finanzierung Neukirchen](#)

[360 Grad Rundgang Eigentumswohnung in Neukirchen](#)

