



#0004003567

## Eigentumswohnung in Neukirchen am Walde

4724 Neukirchen am Walde



Purchase price: 99.000,00 €

Living Area: 79,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
[ecker@raiffeisen-immobilien.at](mailto:ecker@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8091





## DESCRIPTION

Die ca. 79 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer inkl. Badewanne, einem WC, einem Vorraum, 2 Schlafzimmern, zwei sonnige Loggien. (Eine davon verglast).

Ein zugeteilter freier Autostellplatz, ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Gute Infrastruktur in ruhiger Lage: Kindergarten, Ärzte, Schulen, Sportplatz und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist möbliert und könnte somit mit wenig Aufwand nach Ihren Wünschen entsprechend adaptiert werden und sofort bezogen werden.

Nicht barrierefrei!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1974

### AREAS

Living Area ca. 79 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	78,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,90
fGEE Class	 D

## SEGMENTATION

Bedrooms	2
Loggias	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	99.000,00 €
----------------	-------------

### RUNNING COSTS

Running costs	158,05 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	85,24 € incl. VAT
--------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	243,29 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	99.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	41.291,57 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	03.11.2022
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Wohnung Top 9](#)

[0004003567\\_Eigentumswohnung in Neukirchen\\_NEUER PREIS!!!](#)

[Kosteninformation 2024](#)

[Flächenaufstellung](#)

[HZ Barbara Ecker RTIV Neukirchen.pdf\\_master](#)

[360 Grad Rundgang Eigentumswohnung in Neukirchen](#)

