



#0005003524

## MIETEN statt Kaufen - Wohnhaus am Stadtrand von Gleisdorf

8200 Albersdorf



Mietpreis:	1.423,61 €
Wohnfläche:	118,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Sehr gepflegtes Anwesen mit Nebengebäude in Albersdorf bei Gleisdorf.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	Carport, Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
Grundfläche	734,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.11.2019
Gültig bis	10.11.2029
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	197,94
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,19
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	950,00 €
Summe Miete	950,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,31 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	323,30 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.423,61 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.850,00 €



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023](#)

