



#0005003524

MIETEN statt Kaufen - Wohnhaus am Stadtrand von Gleisdorf

8200 Albersdorf



Mietpreis: 1.423,61 €

Wohnfläche: 118,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Sehr gepflegtes Anwesen mit Nebengebäude in Albersdorf bei Gleisdorf.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz
Stellplätze	Carport, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 118 m ²
Grundfläche	734,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.11.2019
Gültig bis	10.11.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	197,94
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,19
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	950,00 €
Summe Miete	950,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,31 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	323,30 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.423,61 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.850,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023](#)

