



#0005003524

MIETEN statt Kaufen - Wohnhaus am Stadtrand von Gleisdorf

8200 Albersdorf



Rent: 1.423,61 €
Living Area: 118,00 m²
Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Sehr gepflegtes Anwesen mit Nebengebäude in Albersdorf bei Gleisdorf.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 118 sqm
Base Area	734,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	11.11.2019
Valid until	10.11.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	197,94
HWB Class	 E
fGEE Value	2,19
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	950,00 €
Net Rent Sum	950,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	150,31 € incl. 10% VAT
Heating Costs	323,30 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.423,61 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.850,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip_Makler_Form_14M_2023](#)

