



#0004004600

Sonniges und ebenes Baugrundstück mit Ferienhaus für Bastler

4643 Pettenbach



Purchase price: 210.000,00 €

Living Area: 80,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





DESCRIPTION

Das ebene und sonnige Grundstück mit rd. 1271 m² befindet sich im Ortsteil Wasserhub in Pettenbach. Der Garten wurde liebevoll gestaltet und weist einen alten Baumbestand auf. Das rd. 80 m² große Ferienhaus teilt sich in Vorraum, Bad incl. WC, 2 Schlafräume, Wohnzimmer und Küche auf. Das Haus verfügt über einen kleinen Keller und wird mit einem Einzelofen mit Öl und mit Elektroöfen beheizt.

Das Haus wurde ca. zwischen 1970 und 1973 errichtet und ca. 1980 erweitert.

Eine Bahnstation der Almtalbahn erreichen sie in ca. 6 Gehminuten. Ein Schulbus hält in unmittelbarer Nähe. Kirchdorf, Wels, Linz und das Salzkammergut sind mit dem Auto schnell und unkompliziert erreichbar.

Es gibt keinen Bebauungsplan und keinen Bauzwang.

VB EUR 210.000,-

Energieausweis ist in Arbeit

Nicht barrierefrei



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Plot
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1973
Heating	Ofen: Oil, Ofen: Electric
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Base Area	ca. 1.271 sqm
Cellar Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	413,00
HWB Class	 G
fGEE Value	4,32
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	210.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	210.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Staudinger Bau
- < 500m: Baumarkt Staudinger
- < 1km: Lagerhaus Pettenbach

Education

- < 500m: Hauptschule Pettenbach
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule

Other

- < 1km: Raiffeisen BANK

Health

- < 1km: Apotheke 'Zum heiligen Geist'



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis Karobath-Pettenbach oN](#)

