



#0011000099

## Ihr zukünftiges Zuhause in den Bergen- Grundstück (3220) für gekuppelte Bauweise in Prägraten a.G.

9974 Prägraten



Kaufpreis: 49.400,00 €

Grundfläche: 494,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





## BESCHREIBUNG

Exklusives Baugrundstück in Prägraten: Grundstück in schöner Bergidylle. Das Grundstück hat eine Fläche von 494m<sup>2</sup> und befindet sich oberhalb der Virgener Landesstraße in Hanglage kurz vor dem Ortszentrum von Prägraten in der Fraktion Wallhorn. Auf dem Grundstück ist die Bebauung eines Doppelhauses (gekuppelte Bauweise) möglich.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche 494,00 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	49.400,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	100,00 € inkl. USt.

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	49.400,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. USt.



## LAGE UND UMGEBUNG

Prägraten liegt im Virgental, eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft der Venedigergruppe, die Teil der Hohen Tauern ist. Der Ort befindet sich auf etwa 1.312 Metern Höhe und ist von zahlreichen hohen Gipfeln umgeben.

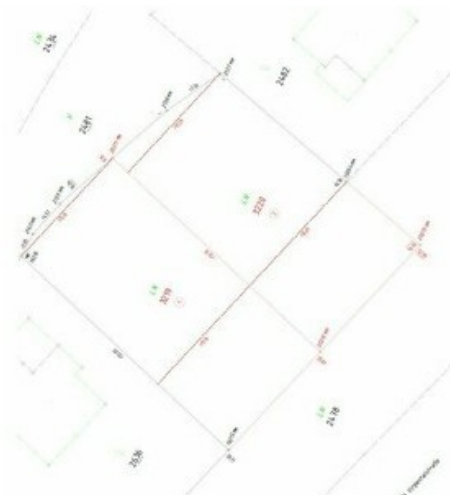
Die Umgebung von Prägraten ist geprägt von unberührter Natur und einer Vielzahl von Wanderwegen, die sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden können. Der Großvenediger, mit 3.666 Metern einer der höchsten Berge Österreichs, ist ein beliebtes Ziel für Bergsteiger und Wanderer. Prägraten bietet zahlreiche Outdoor-Aktivitäten. Im Sommer sind Wandern, Bergsteigen, Mountainbiken und Klettern besonders beliebt. Im Winter locken Langlaufloipen, Winterwanderwege und Skitouren. Der Nationalpark Hohe Tauern, der größte Nationalpark Österreichs, bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Naturerfahrung und Tierbeobachtung.

Der Ort hat eine reiche kulturelle Tradition und Geschichte. Traditionelle Feste und Veranstaltungen, wie Almabtriebe oder lokale Märkte, sind wichtige Bestandteile des Gemeinschaftslebens. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die Pfarrkirche St. Andrä, das Tauerntal mit seinen Wasserfällen und die vielen Almhütten und Berggasthöfe, die regionale Spezialitäten anbieten.

Prägraten am Großvenediger ist somit ein idealer Ort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die Bergwelt Osttirols erleben möchten.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ihr neues Zuhause in den Bergen- zwei Grundstücke für gekuppelte Bauweise in Prägraten a.G.](#)

