



#0017000167

## Vermiete traumhafte Maisonette in Mieming

6414 Obermieming



Mietpreis: 2.345,00 €

Wohnfläche: 138,25 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

### IHR BETREUER



Oliver Kugler

staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Mitte

oliver.kugler@rbm.tirol

+43 5262 6981 46121





## BESCHREIBUNG

Willkommen in Mieming, einem wahren Paradies für Golfspieler und Naturliebhaber. Diese exquisite Neubau-Maisonette liegt in einer der schönsten Regionen Tirols und bietet direkten Zugang zum renommierten 27-Loch-Golfplatz Mieming, der fußläufig erreichbar ist. Genießen Sie die atemberaubende Landschaft und die friedliche Atmosphäre, die diese außergewöhnliche Lage zu bieten hat.

Diese großzügige Maisonette mit einer Wohnfläche von ca. 138 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Wohnfläche: ca. 138 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 großzügige Zimmer, ideal für Familien oder Paare mit Anspruch auf viel Platz

Wohn- und Essbereich: Ein großer, offener Wohn- und Essbereich, perfekt für gesellige Abende und gemütliche Stunden

Badezimmer: 1 luxuriöses Bad mit Wanne und Regendusche für entspannende Wellness-Momente

WC: 2 separate WCs, jeweils mit Duschköglichkeit

Barrierefreiheit: Die Wohnung ist barrierefrei und bequem mit einem Lift erreichbar

Böden und Fliesen: Ausgestattet mit hochwertigen Böden und stilvollen Fliesen

Küche: Moderne, möblierte Küche mit allen notwendigen Geräten für kulinarische Erlebnisse

Balkon: Im Obergeschoss befindet sich ein Balkon mit einer Fläche von 19 m<sup>2</sup>, der eine herrliche Aussicht bietet

Terrasse: Eine riesige Terrasse mit rund 87 m<sup>2</sup> erweitert die Aufenthaltsflächen im Freien und lädt zu entspannten Sonnenstunden und geselligen Grillabenden ein

Garten: Ein kleiner, aber feiner Garten rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Raum zur Erholung

Garage: Eine Doppelgarage bietet Platz für zwei Autos und zusätzlichen Stauraum

Kellerabteil: Praktisches Kellerabteil für extra Stauraum und Ordnung

Diese exklusive Maisonette richtet sich besonders an Golfspieler, die den Luxus einer hochwertigen Neubauwohnung in unmittelbarer Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz zu schätzen wissen. Hier können Sie Ihren Golfsport direkt vor der Haustür genießen und nach einer Runde Golf in Ihr stilvolles Zuhause zurückkehren.

Preis:

Der Mietpreis für dieses außergewöhnliche Wohnobjekt ist im Exposé ersichtlich.



**Maklerservice & Bewertung**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und sich selbst von diesem einmaligen Angebot zu überzeugen.

Erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau und genießen Sie die einzigartige Lage in Mieming. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2024
Stellplätze	2 x Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 9 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 19 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	2
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	2.000,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	2.000,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	165,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	180,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.345,00 € inkl. USt.
----------------------------	-----------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

EG M1 100 A3

OG M1 100 A3

