



#0004004618

Mietwohnung mit Parkplatz in ruhiger Lage

4540 Bad Hall



Rent: 690,00 €

Living Area: 57,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Teresa Mayr
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
t.mayr@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8414





DESCRIPTION

Wohnen im Grünen: Diese Mietwohnung im Dachgeschoss (2.OG) verfügt über einen schönen Ausblick auf die umliegende Natur und bietet gleichzeitig eine ruhige und gemütliche Atmosphäre. Die Immobilie befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Parteien, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz direkt vorm. Die Wohnung selbst ist mit einer Holzverkleidung versehen, die ihr einen rustikalen und gemütlichen Charme verleiht. Es sind diverse Einbaumöbel, sowie eine Einbauküche vorhanden.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Bad mit Dusche und Wanne, einem separatem WC, einem großen Schlafzimmer, einer Schlafnische sowie dem Wohn-Esszimmer mit Einbauküche und Zugang zur Loggia/Balkon mit sonniger Ausrichtung.

Der Balkon wurde 2016 in einer Edelstahlkonstruktion errichtet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für jeden, der auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer schönen und praktischen Lage ist.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 57 sqm
Loggia Area	ca. 3 sqm
Balcony Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2015
Valid until	17.11.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	151,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,23
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

View	Distant View	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	508,13 €
Net Rent Sum	508,13 €

RUNNING COSTS

Running costs	181,87 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	690,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.750,00 €



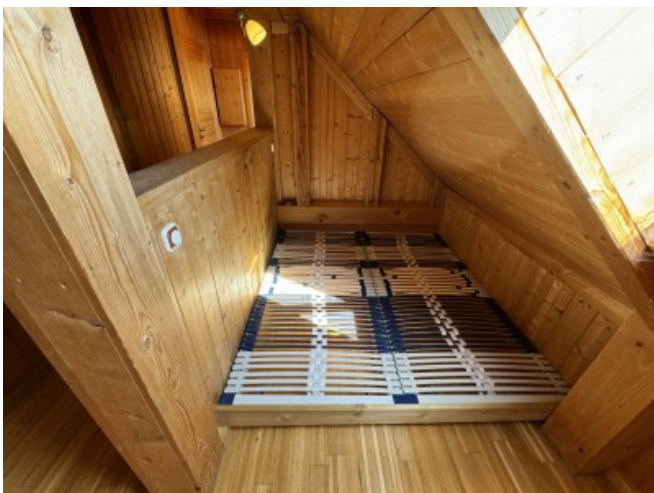
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Ortszentrum von Bad Hall mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Therme oder Gastronomie sowie der Goldplatz sind zu Fuß erreichbar.

Mit dem Auto gelangt man in weniger als fünf Minuten ins Zentrum vom Bad Hall.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

