



#0005003490

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Gartengrundstück Nähe Pirching a.Traubenberg

8081 Heiligenkreuz am Waasen



Kaufpreis: 710.000,00 €

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





BESCHREIBUNG

Zweifamilienhaus oder doch viel mehr Dieses Wohnhaus bietet entweder viel Platz für mehrere Generationen oder Sie arbeiten von zu Hause aus in vertrauter Umgebung mit allem Komfort.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Ofen: Holz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.02.2018
Gültig bis	01.02.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	112,10
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,34
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
--------------------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	710.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	710.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

