



#0005003490

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Gartengrundstück Nähe Pirching a.Traubenberg

8081 Heiligenkreuz am Waasen



Purchase price: 710.000,00 €

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Zweifamilienhaus oder doch viel mehr Dieses Wohnhaus bietet entweder viel Platz für mehrere Generationen oder Sie arbeiten von zu Hause aus in vertrauter Umgebung mit allem Komfort.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Ofen: Wood

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.02.2018
Valid until	01.02.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	112,10
HWB Class	 D
fGEE Value	1,34
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	7
-------------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	710.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	710.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

