



#0001008455

Neue barrierefreie ETW! TOP 2 nur € 155.000!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 155.000,00 €

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Viel Gemütlichkeit auf ca. 50 m² zuzüglich einer Terrasse und Garten, die den Lebensraum nach draußen verlängert!

Hochwertige Qualität und Ausstattung (Echtholzparkett, Rollläden mit E- Antrieb, etc.) garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnung ist ein KFZ Abstellplatz zugeordnet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	16.04.2024

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Gartenfläche	ca. 30 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.03.2024
Gültig bis	10.03.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,47
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

Hochwertige Bauqualität und Ausstattung Massive Bauweise
Echtholzparkett
Rollläden mit E-Antrieb
Luft-Wärmepumpe
Optimale Energieeffizienz kaum Heizkosten
KFZ Stellplatz auf Eigengrund



Garten
Barrierefrei
Dusche mit Glaswand
Fliesen Betonoptik



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	155.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	128,40 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	128,40 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	155.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[ART_22_03_VK_Top_2_2023.10.04](#)

[lageplan-neu-1030x636](#)

