

#0001009020

Leben am Land mit Panoramablick!

2811 Wiesmath



Kaufpreis: 289.000,00 €
Wohnfläche: 140,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Birgit Ehold Immobilienmaklerin Raiffeisen Immobilien Vermittlung birgit.ehold@riv.at +43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Suchen Sie Ruhe? Suchen Sie Abgeschiedenheit? Suchen Sie ländliche Umgebung? Dann sind Sie hier richtig!

Das Wohnhaus wurde Ende der 60er Jahre erbaut und in den letzten Jahren erfolgte der Dachgeschossausbau (nicht bei der Gemeinde angezeigt).

Zum Teil sind noch kleine Fertigstellungsarbeiten nötig wie das Badezimmer im Dachgeschoss, doch im Prinzip können Sie hier sofort einziehen!

Beheizt wird mit einer Zentralheizung für Hackschnitzel oder Pellets.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von dieser Liegenschaft - gerne auch am Wochenende.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Einfamilienhaus Wohnfläche ca. 140 m²

Nutzung Wohnen Grundfläche ca. 1.177 m²

Vermarktungsart Kauf Kellerfläche ca. 83 m²

Baujahr ca. 1967/2012/2016 Heizung Zentralheizung: Pellets Stellplätze Garage

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 6

Bäder 2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Var. famala	200 000 00 0
Kaufpreis	289.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	289.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	



GALERIE

















































LINKS UND DOWNLOADS

<u>Detailinformationen</u>

<u>Grundriss EG</u>

Grundriss DG, entspricht nicht dem Istzustand

