



#0001009020

Leben am Land mit Panoramablick!

2811 Wiesmath



Kaufpreis: 289.000,00 €
Wohnfläche: 140,00 m²
Zimmer: 6

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Suchen Sie Ruhe?

Suchen Sie Abgeschiedenheit?

Suchen Sie ländliche Umgebung?

Dann sind Sie hier richtig!

Das Wohnhaus wurde Ende der 60er Jahre erbaut und in den letzten Jahren erfolgte der Dachgeschossausbau (nicht bei der Gemeinde angezeigt).

Zum Teil sind noch kleine Fertigstellungsarbeiten nötig wie das Badezimmer im Dachgeschoss, doch im Prinzip können Sie hier sofort einziehen!

Beheizt wird mit einer Zentralheizung für Hackschnitzel oder Pellets.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von dieser Liegenschaft - gerne auch am Wochenende.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ca. 1967/2012/2016
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 140 m ²
Grundfläche	ca. 1.177 m ²
Kellerfläche	ca. 83 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	289.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	289.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

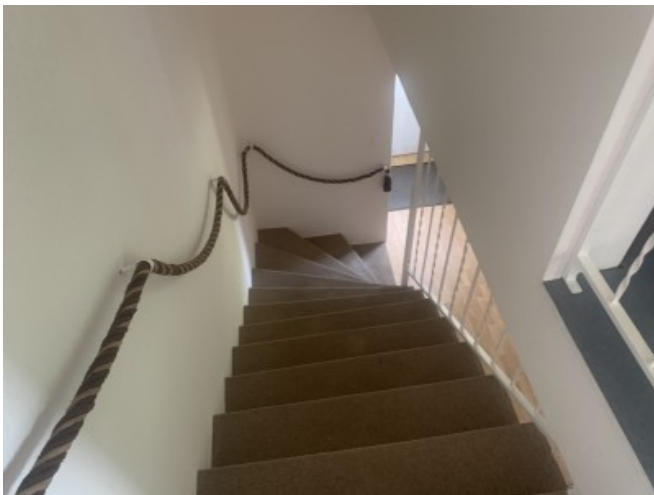
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG, entspricht nicht dem Istzustand](#)

