

**Raiffeisen
Eferding**



**DIE WOHNBERATUNGS-
SPEZIALISTEN IN DER
REGION EFERDING**

WOHNTRAUMCENTER WOHNTRAUM ERFÜLLEN

**VERTRAUEN SIE BEIM BAUEN UND WOHNEN
AUF DEN RICHTIGEN PARTNER.**

Unsere erfahrenen Wohn- und Förderspezialisten bieten Ihnen mit dem Raiffeisen Wohn-Service das perfekte Rundum-Paket für Ihr neues Zuhause:

- Finanzierung & Förderungen
- Absicherung von Familie und Eigenheim

Realisieren Sie jetzt Ihren Wohnraum!

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Markus Altenstraßer

+43 7273 8355 - 34523

+43 676 8142 1592

altenstrasser@rb-eferding.at

Thomas Möstl

+43 7272 2641 - 34418

+43 676 8142 1812

t.moestl@rb-eferding.at

Michael Hofer

+43 7272 2641 - 34450

+43 676 8142 34450

m.hofer@rb-eferding.at

www.rb-eferding.at





DIE IMMOBILIEN- EXPERT:INNEN IN IHRER REGION



RAIFFEISEN IMMOBILIEN

GUT ZU WISSEN - DIE HÄUFIGSTEN FEHLER BEIM IMMOBILIENVERKAUF:



Falsche Preiseinschätzung

Beim Verkauf einer Immobilie richtet sich der erzielbare Preis allein nach der Nachfrage am Markt, und die kann zwischen verschiedenen Lagen, Immobilientypen und dem Zeitpunkt des Verkaufes sehr unterschiedlich sein. Den richtigen Angebotspreis festzulegen ist einer der wichtigsten Punkte beim Immobilienverkauf.

Tipp: Versetzen Sie sich in die Situation der Käufer:innen! Wären Sie selbst bereit, den geforderten Preis zu bezahlen? Wenden Sie sich an unsere Immobilienexpert:innen – eine ausführliche Marktanalyse ist hier unerlässlich!



Falsche Einschätzung der Verkaufsdauer

Wer glaubt, den Verkauf seines Hauses in kürzester Zeit abwickeln zu können, kommt schnell unter Druck, wenn der angepeilte Umzugstermin näher rückt und noch kein/e Käufer:in gefunden ist. Unter Druck ist der/die Verkäufer:in immer in der schlechteren Verhandlungsposition. Aber auch ein zu langer Verkaufszeitraum drückt den Preis!

Tipp: Umso zügiger Sie Ihre Immobilie verkaufen können, desto besser wird der Preis sein, den Sie erzielen! Planen Sie aber nicht zu knapp, um nicht unter Zugzwang zu geraten!

IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN:

Barbara Ecker
T +43 676 8141 8091
E ecker@raiffeisen-immobilien.at

Josef Riederer
T +43 676 8142 1758
E riederer@raiffeisen-immobilien.at

Karin Schweizer
T +43 676 8141 9585
E schweizer@raiffeisen-immobilien.at