



#0004004619

## Landwirtschaftliche Fläche - Acker

4880 Walsberg



Purchase price: 700.000,00 €

Base Area: 58.200,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





## DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche (Acker) in Berg im Attergau Nähe Walsberg / Hipping:

KATASTRALGEMEINDE 50004 Eggenberg

Fläche lt. Grundbuch 58.248 m<sup>2</sup>

davon Wald ca. 860 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	ca. 58.200 sqm
-----------	----------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	700.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	700.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

