



#0005003331

## Voitsberg- Stadt / Geschäftslokal mit renovierungsbedürftigem Wohnhaus

8570 Voitsberg



Purchase price: 75.000,00 €  
Living Area: 80,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
christian.nebel@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Dieses Wohn-/Geschäftshaus befindet sich am Hauptplatz von Voitsberg und gliedert sich in ein Obergeschoss, Kellergeschoss sowie ein Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind vier Zimmer sowie ein Bad situiert. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr renovierungsbedürftigen Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal mit rd. 85 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Des weiteren befinden sich am Grundstück eine Garage sowie Abstellflächen für drei bis vier Autos.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1900
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	3 x Open, Garage

### AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Base Area	609,00 sqm
Sales Area	85,00 sqm
Cellar Area	ca. 60 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	13.06.2024
Valid until	12.06.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	311,80
HWB Class	 <b>G</b>
fGEE Value	2,45
fGEE Class	 <b>D</b>

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Condition	Need of rehabilitation	Area	Center
-----------	------------------------	------	--------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	75.000,00 €
----------------	-------------

**TOTAL**

Total buy price	75.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Rathaus-Apotheke

#### Tourism

< 500m: Sankt Michaelskirche

< 500m: Bezirksgericht Voitsberg

#### Public Institution

< 500m: Bezirksgericht Voitsberg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

