



#0013000206

## Neubau: Großzügige Terrassenwohnung C7

6130 Schwaz

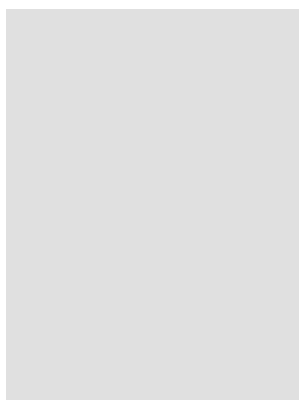


Kaufpreis: 855.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Schwaz - St. Martin!

Hier will ich wohnen.

Dieses Neubauprojekt überzeugt nicht nur mit der schönen Architektur und der modernen Technik, sondern vor allem mit der perfekten Lage.

Egal ob Sie eine Kleinwohnung oder eine große Familienwohnung suchen. In St. Martin werden Sie fündig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen. Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

Wir freuen uns auf Sie!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2025
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 5 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 5 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 26 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.10.2023
Gültig bis	18.10.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,68
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Loggien	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	855.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	350,00 € inkl. USt.
Reparaturrücklage	50,00 € inkl. USt.

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Kosten	400,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	855.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	Provisionsfrei

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Dr. Stephan Kasserler 1,8 % + 20 % USt + Barauslagen
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan TOP C -7 1. OBERGESCHOSS](#)

[C7 neu](#)

