



#0013000206

## Neubau: Großzügige Terrassenwohnung C7

6130 Schwaz

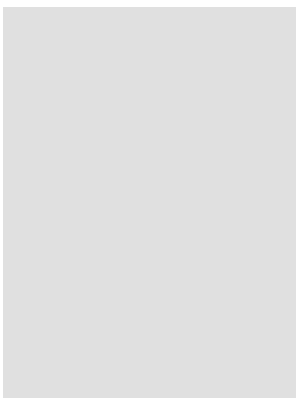


Purchase price: 855.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## DESCRIPTION

Schwaz - St. Martin!

Hier will ich wohnen.

Dieses Neubauprojekt überzeugt nicht nur mit der schönen Architektur und der modernen Technik, sondern vor allem mit der perfekten Lage.

Egal ob Sie eine Kleinwohnung oder eine große Familienwohnung suchen. In St. Martin werden Sie fündig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen. Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

Wir freuen uns auf Sie!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2025
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	19.10.2023
Valid until	18.10.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1
Loggias	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	855.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	350,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	50,00 € incl. VAT
--------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	400,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	855.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Stephan Kasserler 1,8 % + 20 % USt + Barauslagen
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan TOP C -7 1. OBERGESCHOSS](#)

[C7 neu](#)

