



#124183

Idealer Firmenstandort für Lager- / Produktion- und Büroflächen mit abgeschlossener Wohneinheit

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 1.074,86 m²

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

In bester Geschäftslage direkt an der Bundesstraße in St. Johann in Tirol bietet sich die Gelegenheit eine Gewerbefläche im Ausmaß von ca. 370 m² zu erwerben.

Die Einheiten sind eine attraktive Kombination aus Büro und Lagerflächen / Produktionsflächen im Erdgeschoss, welche zusammen einen optimalen Firmenstandort darstellen. Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sind ebenfalls vorhanden.

Erdgeschoss:

Top 4 - Halle mit Rolltor 88,54 m² zuzügl. 2 WC

Top 6 - Verkaufsraum mit Halle ebenfalls mit Tor ca. 167 m², zuzügl. Lager, Abstellraum, Garderobe und WC gesamt ca. 26 m²

Obergeschoss:

Top 7 - Büro / Aufenthaltsraum 18,16 m²

Top 8 - Büro mit ca. 71 m²

Terrasse mit 18,5 m², kleiner Balkon und Kellerraum mit ca. 12 m²

**AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung, Gas

FLÄCHEN

Grundfläche	1.074,86 m ²
-------------	-------------------------

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	147,00
fGEE Wert	1,90

AUFTEILUNG

Etagen	2
--------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3,00%
---------------	-------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

