



#124183

## Idealer Firmenstandort für Lager- / Produktion- und Büroflächen mit abgeschlossener Wohneinheit

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: On request

Base Area: 1.074,86 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## DESCRIPTION

In bester Geschäftslage direkt an der Bundesstraße in St. Johann in Tirol bietet sich die Gelegenheit eine Gewerbefläche im Ausmaß von ca. 370 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Die Einheiten sind eine attraktive Kombination aus Büro und Lagerflächen / Produktionsflächen im Erdgeschoss, welche zusammen einen optimalen Firmenstandort darstellen. Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sind ebenfalls vorhanden.

Erdgeschoss:

Top 4 - Halle mit Rolltor 88,54 m<sup>2</sup> zuzügl. 2 WC

Top 6 - Verkaufsraum mit Halle ebenfalls mit Tor ca. 167 m<sup>2</sup>, zuzügl. Lager, Abstellraum, Garderobe und WC gesamt ca. 26 m<sup>2</sup>

Obergeschoss:

Top 7 - Büro / Aufenthaltsraum 18,16 m<sup>2</sup>

Top 8 - Büro mit ca. 71 m<sup>2</sup>

Terrasse mit 18,5 m<sup>2</sup>, kleiner Balkon und Kellerraum mit ca. 12 m<sup>2</sup>

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating, Gas

**AREAS**

Base Area	1.074,86 sqm
-----------	--------------

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	147,00
fGEE Value	1,90

**SEGMENTATION**

Floors	2
--------	---



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,00%
----------------	-------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

