



#0003002481

## 2-Zimmer-Neubauwohnung

5571 Mariapfarr



Rent: 530,00 €

Living Area: 44,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
lungau@immoraiiffeisen.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß der Raiffeisen Bankstelle Mariapfarr und zeichnet sich durch ihre Lage mitten im Ortskern aus. Ein Highlight der Wohnung ist der Wohn-Essbereich mit großer Kochinsel. Weiters gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und einen Vorraum.

Ebenfalls ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt und bietet somit weitere Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört ein KFZ Abstellplatz.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 155,- inkl. HK



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 44 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	06.07.2023
Valid until	05.07.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	530,00 €
Net Rent Sum	530,00 €

### TOTAL

Total Rent	530,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

[Grundriss Top 1](#)

