



#0001009015

3- Zimmer HIT mit Blick ins Grüne! Perfekte Raumaufteilung in ruhiger Lage

2401 Fischamend-Markt



Mietpreis: 850,00 €
Wohnfläche: 61,29 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage.

Die ca. 61,29m² große Wohnung mit 3 Zimmer befindet sich im 1.Stock.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handwaschbecken und WC

2 separate Schlafzimmer

Wohnküche mit ausgestatteter Küche

Highlights:

Innenbeschattung

Geräumiges Bad und WC

Abgehängte Decke mit idealer Beleuchtung integriert

Sanierte Wohnung

Die Miete beträgt € 850,- inkl. Betriebskosten und Ust. Warmwasser-, Heiz- und Stromkosten werden separat verrechnet.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 61 m ²
Nutzfläche	ca. 61 m ²
Gesamtfläche	ca. 61 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	183,18
HWB Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Zustand	Gut
Fußboden	Fliese, Parkett	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	850,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	850,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	850,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.500,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

Das Wohngebäude liegt in einer ruhigen Straße nur unweit von Nahversorgern und dem Bahnhof.

Nahversorgung: Eurospar, Penny Markt, Tabak Trafik (alles ca. 5 Gehminuten entfernt).

Verkehrsanbindung: Bahnhof Fischamend 10 Gehminuten entfernt.

Autobahnauffahrt A4 ca. 5 Autominuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Fischamend, II

< 500m: Volksschule

< 500m: Allgemeine Sonderschule

< 1km: Ms Fischamend

Tourismus

< 500m: Wasserturm Fischamend

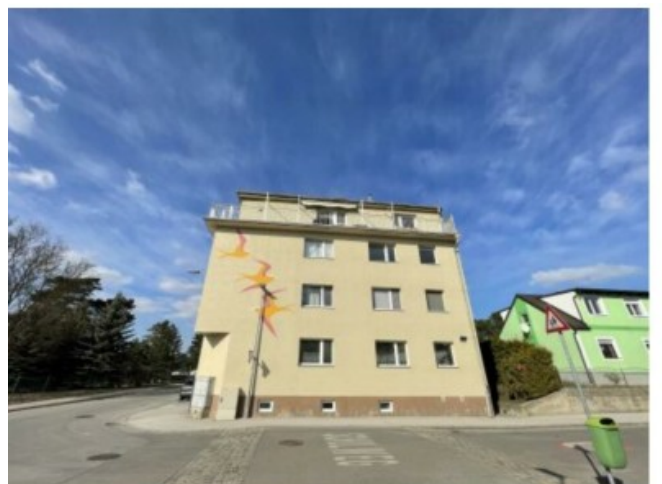
Verkehrsanbindung

< 1km: P+R Bahnhof Fischamend



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

