



#0001009015

3- Zimmer HIT mit Blick ins Grüne! Perfekte Raumaufteilung in ruhiger Lage

2401 Fischamend-Markt



Rent: 850,00 €
Living Area: 61,29 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage.

Die ca. 61,29m² große Wohnung mit 3 Zimmer befindet sich im 1.Stock.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handwaschbecken und WC

2 separate Schlafzimmer

Wohnküche mit ausgestatteter Küche

Highlights:

Innenbeschattung

Geräumiges Bad und WC

Abgehängte Decke mit idealer Beleuchtung integriert

Sanierte Wohnung

Die Miete beträgt € 850,- inkl. Betriebskosten und Ust. Warmwasser-, Heiz- und Stromkosten werden separat verrechnet.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium

AREAS

Living Area	ca. 61 sqm
Usage Area	ca. 61 sqm
Total Area	ca. 61 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	183,18
HWB Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room	Condition	Good condition
Floor	Flagstone, Parquet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Open Kitchen		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	850,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	850,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	850,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.500,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Wohngebäude liegt in einer ruhigen Straße nur unweit von Nahversorgern und dem Bahnhof.

Nahversorgung: Eurospar, Penny Markt, Tabak Trafik (alles ca. 5 Gehminuten entfernt).

Verkehrsanbindung: Bahnhof Fischamend 10 Gehminuten entfernt.

Autobahnauffahrt A4 ca. 5 Autominuten entfernt.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Fischamend, II

< 500m: Volksschule

< 500m: Allgemeine Sonderschule

< 1km: Ms Fischamend

Tourism

< 500m: Wasserturm Fischamend

Transport

< 1km: P+R Bahnhof Fischamend



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[IMG-20240726-WA0015](#)

