



#0001009016

Top Aussicht! Dachgeschoßwohnung ohne Dachschrägen!

2460 Gemeinde Bruck an der Leitha



Rent: 699,00 €
Living Area: 70,00 m²
Rooms: 3,50

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine helle 3,5 Zimmer Dachgeschoss - Wohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer.
Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Die Wohnung ab sofort beziehbar.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Usage Area	ca. 70 sqm
Total Area	ca. 70 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	10.04.2020
Valid until	09.04.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,30
HWB Class	 B
fGEE Value	1,33
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3,5
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Bike Room, Storeroom	Special configuration	Roller Shutter
Condition	Good condition	Floor	Flagstone, Laminate, Parquet
Construction	Massive Construction		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	699,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	699,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	699,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.500,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Bruck an der Leitha liegt am Fluss Leitha, am Rande des Leithagebirges, nur wenige Kilometer nördlich des Neusiedler Sees und an der Landesgrenze zum Burgenland und in der Nähe von Wien. Straße: Bruck liegt an der Ostautobahn A4, an der Budapester Straße B10. Bahn: Der Bahnhof Bruck an der Leitha liegt an dem nach Budapest führenden Ast der Ostbahn mit der S-Bahn- Linie S60 der ÖBB. Die Haltestelle Wilfleinsdorf liegt ebenfalls an der Ostbahn und ist etwa einen Kilometer vom Zentrum des Ortsteils Wilfleinsdorf entfernt. Der von der S60 bediente Bahnhof verfügt nur über zwei Seitenbahnsteige, das etwa 200 Meter entfernt ehemalige Bahnhofsgebäude wird nicht mehr genutzt.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Lagerhaus Radshop Bruck An Der Leitha

Education

< 1km: Volksschule Fischamender Straße

< 1km: Anton Stadler-Musikschule

< 1km: Neue Mittelschule I

< 1km: Polytechnische Schule

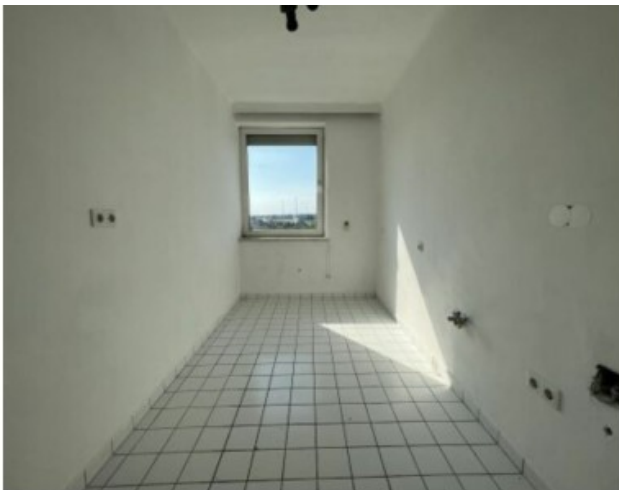
< 1km: NÖ Landeskindergarten Bruck an der Leitha, I

< 1km: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 1km: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[IMG-20240726-WA0018](#)

