



#0005003530

Seltene Gelegenheit: Bungalow in absoluter Ruhelage, Graz-Umgebung

8323 St. Marein bei Graz



Kaufpreis: 250.000,00 €
Wohnfläche: 73,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





BESCHREIBUNG

Dieses Schmuckstück wurde 2012 von der Fertighausfirma HANLO erbaut und befindet sich in St. Marein bei Graz, Graz-Umgebung.

Umgeben von Einfamilienhäusern und üppigen Grünflächen bietet es genügend Infrastruktur und zudem eine gute Anbindung an die Innenstadt von Graz.

Auf einer Wohnfläche von ca.73 Quadratmetern, bietet es ausreichend Platz für alle Ruhesuchende. Die Räumlichkeiten verteilen sich auf 1Küche´ mit Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Abstell-/Heizraum und 1 Bad inkl. WC. Das Haus wird zudem mit einer Luftwärmepumpe beheizt.

Besonders hervorzuheben sind der gepflegte, großzügige Garten mit installiertem Rasenroboter, der auch eine Gartenhütte für Gartengeräte bereithält. Ein großartiger Platz zum Entspannen im Freien.

Fazit: Dieser Bungalow mit weitläufigem Garten ist ideal für all jene, die auf der Suche nach einem Zuhause in der Nähe von Graz sind und die Schönheit der Natur genießen wollen. Profitieren Sie von dieser einmaligen Chance und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem seltenen Angebot in dieser Umgebung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer , nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu einer Erstellung noch nicht vorgelegt - ist aber in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2012
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 73 m ²
Grundfläche	ca. 715 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

Gültig bis 01.01.0999

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	250.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Gesundheit

< 1km: Dr. Carmen Knauss

< 1km: Diplom Tierarzt Peters Sylvia

< 1km: Fux-Apotheke

Gaststätten

< 1km: Mesgol Leonhard

< 1km: Gsöls Christine

Verkehrsanbindung

< 1km: P R Sankt Marein

Tourismus

< 1km: Röm. Kath. Pfarramt Sankt Marein Am Pickelbach

Einkauf

< 1km: Friseursalon Regina

< 1km: Elektrohandel Wittgruber

< 1km: Cafe+co At

< 1km: Die Blume - Cornelia Kotar

< 1km: Trafik Madl

Bildung

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

< 1km: Kindergarten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan bearb.](#)

