



#0004004300

Baugrundstück Wiesengasse 27 Aussichtslage in Straßham mit Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Purchase price: 155.000,00 €

Base Area: 844,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
riederer@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 1758
+43 7272 2641-34458





DESCRIPTION

Baugrundstück mit Aussicht ins Eferdinger Becken und das Mühlviertel. Bauverpflichtung bis Februar 2027. Grundsatz-Bodengutachten zur Baulandwidmung liegt vor. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Basispreis und beinhaltet die Mindestanschlussgebühr für Kanal (€ 3485,90) und für Mindestanschlussgebühr für Wasser (€ 2054,25). Kein Verkehrsflächenbeitrag



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

844,00 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	155.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	155.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang 0004004300 Baugrund Wiesengasse 27 4072](#)

