



#0002000255

Einfamilienhaus

3841 Windigsteig



Kaufpreis: 415.000,00 €

Wohnfläche: 153,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

In der Marktgemeinde Windigsteig steht ein 2020 neu errichtetes Niedrigenergiehaus in Holzbauweise samt Vollkeller und Doppelgarage zum Verkauf.

Die Liegenschaft wurde im Bungalowstil gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 153 m².

Die Raumaufteilung gliedert sich in einen Vorraum, einen großzügigen ca. 54 m² großen Koch-/Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad und WC, zwei weitere Zimmer mit eigener Dusche und einem WC. An Nebenräumen stehen der Technikraum, ein Abstellraum und eine ca. 47 m² große Doppelgarage zur Verfügung.

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und unterteilt sich in drei Abstellräume mit einer Gesamtgröße von ca. 137 m².

Die Wohneinheit ist bezugsfertig. Das fix verbaute Inventar wie die Küche und die Bäder verbleiben natürlich in der Liegenschaft. Das bewegliche Inventar ist verhandelbar.

Die Außenanlagen sowie der Garten können noch nach eigenem Geschmack gestaltet werden. Der Keller befindet sich im Rohbau und dient derzeit als Abstellraum.

Sämtliche öffentliche Anschlüsse stehen zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Erdwärme Zentralheizung. Eine Wohnraumlüftung trägt zum besseren Wohnklima bei.

Die Liegenschaft ist am neuesten Stand der Technik und ideal für alle, die sich die Mühen eines Neubaus ersparen möchten.

Für weitere Auskünfte sowie Besichtigungswünsche stehen wir gerne zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 153 m ²
Grundfläche	986,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	1

MERKMALE

Gebiet	Siedlungslage	Bauart	Niedrigenergiebauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne	Kücheneinrichtungen	Wohnküche, Speisekammer

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	415.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	415.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Grundrissplan](#)

[Grundrissplan KG](#)

