



#0002000255

Einfamilienhaus

3841 Windigsteig



Purchase price: 415.000,00 €

Living Area: 153,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





DESCRIPTION

In der Marktgemeinde Windigsteig steht ein 2020 neu errichtetes Niedrigenergiehaus in Holzbauweise samt Vollkeller und Doppelgarage zum Verkauf.

Die Liegenschaft wurde im Bungalowstil gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 153 m².

Die Raumaufteilung gliedert sich in einen Vorraum, einen großzügigen ca. 54 m² großen Koch-/Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad und WC, zwei weitere Zimmer mit eigener Dusche und einem WC. An Nebenräumen stehen der Technikraum, ein Abstellraum und eine ca. 47 m² große Doppelgarage zur Verfügung.

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und unterteilt sich in drei Abstellräume mit einer Gesamtgröße von ca. 137 m².

Die Wohneinheit ist bezugsfertig. Das fix verbaute Inventar wie die Küche und die Bäder verbleiben natürlich in der Liegenschaft. Das bewegliche Inventar ist verhandelbar.

Die Außenanlagen sowie der Garten können noch nach eigenem Geschmack gestaltet werden. Der Keller befindet sich im Rohbau und dient derzeit als Abstellraum.

Sämtliche öffentliche Anschlüsse stehen zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Erdwärme Zentralheizung. Eine Wohnraumlüftung trägt zum besseren Wohnklima bei.

Die Liegenschaft ist am neuesten Stand der Technik und ideal für alle, die sich die Mühen eines Neubaus ersparen möchten.

Für weitere Auskünfte sowie Besichtigungswünsche stehen wir gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Geothermal Energy

AREAS

Living Area	ca. 153 sqm
Base Area	986,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Area	Village Area	Construction	Low Energy Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show, Bathtub	Kitchen	Open Kitchen, Pantry

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	415.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	415.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

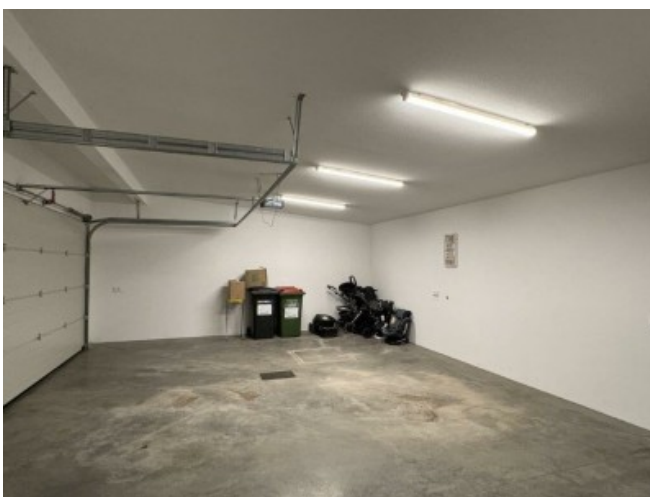
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Grundrissplan](#)

[Grundrissplan KG](#)

