



#0002000259

Sanierungsbedürftiges Landhaus

3800 Göpfritz an der Wild



Kaufpreis: 120.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Dieses Objekt befindet sich auf einem 1.971 m² großen Grundstück im Ortskern der Marktgemeinde Göpfritz an der Wild.

Neben dem stark sanierungsbedürftigen Wohnbereich stehen einige Nebengebäude wie eine Werkstätte und ein großer Holzstadl zur Benutzung bereit.

Die Liegenschaft verfügt über einen öffentlichen Strom-, Wasser- und Kanalanschluss.

Die Zufahrt ist sowohl vom Ortszentrum als auch vom Hintausweg möglich.

Der Ort Göpfritz an der Wild hat durch die Franz-Josefs-Bahn und die Busverbindungen eine sehr gute öffentliche Anbindung.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Gemeindefarmer, eine Bank, mehrere Gastrobetriebe, diverse Freizeitanlagen und ein Lebensmittel Nahversorger zur Verfügung.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundfläche	1.971,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Ortslage	Möblierung	Unmöbliert
Keller	Nicht unterkellert		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	120.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	120.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

