



#0002000259

Sanierungsbedürftiges Landhaus

3800 Göpfritz an der Wild



Purchase price: 120.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Dieses Objekt befindet sich auf einem 1.971 m² großen Grundstück im Ortskern der Marktgemeinde Göpfritz an der Wild.

Neben dem stark sanierungsbedürftigen Wohnbereich stehen einige Nebengebäude wie eine Werkstätte und ein großer Holzstadl zur Benutzung bereit.

Die Liegenschaft verfügt über einen öffentlichen Strom-, Wasser- und Kanalanschluss.

Die Zufahrt ist sowohl vom Ortszentrum als auch vom Hintausweg möglich.

Der Ort Göpfritz an der Wild hat durch die Franz-Josefs-Bahn und die Busverbindungen eine sehr gute öffentliche Anbindung.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Gemeindefarmer, eine Bank, mehrere Gastrobetriebe, diverse Freizeitanlagen und ein Lebensmittel Nahversorger zur Verfügung.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Wood

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	1.971,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Area	Urban Area	Furnished	Unfurnished
Cellar	No cellar		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	120.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	120.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

