



#0005002725

## Sonniges Baugrundstück in Schadendorfberg

8561 Hitzendorf



Purchase price: 85.000,00 €

Base Area: 879,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
andreas.glettler@rlbstmk.at  
+43 664 627 51 02  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Das Areal weist eine mittlere Hangneigung nach Westen auf, Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Strom und Kanal befinden sich in nächster Nähe.

Das Grundstück ist zur sofortigen Bebauung vorgesehen, ein Kauf "auf Vorrat" bzw. zur Veranlagung ist hier grundsätzlich nicht möglich. Die Dachform Ihres neuen Traumhauses sollte der Umgebung angepasst als Satteldach gestaltet werden, eine moderne Gestaltung ist aber möglich.

Die Zufahrt erfolgt über einen Servitutsweg und ist mit einem Recycling-Belag befestigt, eine zukünftige Asphaltierung ist von der Siedlungsgemeinschaft angedacht.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	879,00 sqm
-----------	------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	85.000,00 €
----------------	-------------

**TOTAL**

Total buy price	85.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ihr neues Zuhause befindet sich im Ortsteil Attendorf - Stein in absolut ruhiger Westlage. Die Ortszentren von Söding bzw. Hitzendorf mit Einkaufsgeschäften, Schulen und Kinderbetreuung sind nur rd. 2 - 3 km entfernt und auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

