



#0004004571

Einfamilienhaus mit wundervollem Garten

4212 Neumarkt im Mühlkreis



Purchase price: 398.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Das attraktive Wohnhaus bietet 5 Zimmer, 2 Bäder, eine offene Wohn- Essküche sowie eine reizende Terrasse samt tollem Garten. Das 2007 errichtete Gebäude verfügt über eine Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe 2018 eingebaut) und ca. 140 m² Wohnfläche.

Ausstattung:

Teilunterkellerung

Einbauküche

Einzelofen

Luftwärmepumpe

Sonnenschutz

Carport

Folgend der Link zum 360°-Rundgang: <https://tour.ogulo.com/ukUp>

Durch die erstklassige Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Raiffeisenbank, Ärzte, Sportanlagen und Freibad ist eine gute Infrastruktur gegeben.

Die Liegenschaft punktet besonders durch den großzügigen Garten und der praktischen Raumaufteilung in begehrter Lage.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2007
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area ca. 140 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	30.07.2024
Valid until	29.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	111,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,13
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2



FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Special configuration	Chimney
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Open Kitchen
Other	Garden Usage		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	398.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	398.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Mittelschule Neumarkt

Health

< 500m: Doktor Georg Witzmann

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Ochsenwirt



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[360° Rundgang](#)

