



#0004003726

NEUER PREIS: Doppelhaushälfte mit Einfamilienhausflair!

4431 Haidershofen



Kaufpreis: 349.900,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Sonniges Mostviertel - hier ist Ihr neues Zuhause!

Diese renovierte Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine große Vielfalt an Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

2020 wurden folgende Sanierungsmaßnahmen getätigt:

Neue Fassade

Fenstertausch

Bodenbeläge

Türstöcke inkl. Türblatt

Kaminanschluss

Zugang gepflastert

Kellerumbau in Wohnräume* (keine offiziellen Wohnflächen lt. OÖ Bauordnung)

Kücheneinbau (2018)

Ein offener Wohnbereich mit Zugang auf die sonnige Terrasse, eine neuwertige Küche mit Essplatz für die gesamte Familie, zwei Schlafzimmer, ein etwas kleineres Zimmer (Kinderzimmer oder Büro), ein Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, eine separate Toilette, eine renovierte Kellerwohnung, ein uneinsichtiger Garten und eine Doppelgarage - all dies finden Sie hier!

Die Gemeinde Haidershofen verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Immobilie mit uns!





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Garage, 2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Gültig bis	01.01.0999
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	110,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,51
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



Balkone

1

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 100 m²

Grundfläche ca. 497 m²

Kellerfläche ca. 88 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	349.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

