



#0020000678

## Bergluft und Ruhe genießen

6870 Reuthe



Kaufpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 201,56 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## BESCHREIBUNG

Im idyllischen Reuthe bei Bezau wurde im Jahr 2006 dieses Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen errichtet. Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> als Baumischgebiet mit Ferienwohnungsmöglichkeit (BM-Fa) gewidmet und bietet daher die Möglichkeit für Haupt- und Nebenwohnsitz. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung.

In jedem Geschoss befindet sich eine, mit separatem Zugang getrennte, Wohnung. Jede einzelne Wohnung ist hochwertig ausgestattet und wurde mit Liebe zum Detail eingerichtet.

Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2006 + 2011
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme
Stellplätze	3 x Freiplatz, Duplex

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 202 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

### NEBENKOSTEN

---

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gaststätten

< 500m: Sonne Gasthaus

< 1km: Cafe Natter

#### Sonstiges

< 500m: Fahrzeugbau Eberle Andreas -

< 1km: Wälderhaus Tankstelle

#### Einkauf

< 500m: Alpine Cheese Dairy Bregenzerwald

< 1km: Wälderhaus Bezau

< 1km: NKD

#### Tourismus

< 1km: Campingplatz Bezau

#### Kultur & Freizeit

< 1km: Schwimmbad Bezau

#### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Post Partner 6870



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

