



#0020000678

## Bergluft und Ruhe genießen

6870 Reuthe



Purchase price: On request

Usage Area: 201,56 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## DESCRIPTION

Im idyllischen Reuthe bei Bezau wurde im Jahr 2006 dieses Mehrfamilienhaus mit 3 separaten Wohnungen errichtet. Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> als Baumischgebiet mit Ferienwohnungsmöglichkeit (BM-Fa) gewidmet und bietet daher die Möglichkeit für Haupt- und Nebenwohnsitz. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung.

In jedem Geschoss befindet sich eine, mit separatem Zugang getrennte, Wohnung. Jede einzelne Wohnung ist hochwertig ausgestattet und wurde mit Liebe zum Detail eingerichtet.

Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Category             | Apartment House                       |
| Usage Type           | Living                                |
| Sales Type           | Buy                                   |
| Form of ownership    | Sole ownership                        |
| Year of construction | 2006 + 2011                           |
| Construction status  | Finished                              |
| Heating              | Central Heating:<br>Geothermal Energy |
| Car Spaces           | 3 x Open, Duplex                      |

**AREAS**

|            |             |
|------------|-------------|
| Usage Area | ca. 202 sqm |
| Base Area  | ca. 500 sqm |

**ENERGY CERTIFICATE**

*Under Progress*

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

---

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

---

**SIDECOSTS**

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| Costs for contract | zzgl. Barauslagen und<br>Beglaubigungskosten |
|--------------------|--|

|                      |      |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Sonne Gasthaus

< 1km: Cafe Natter

#### Other

< 500m: Fahrzeugbau Eberle Andreas -

< 1km: Walderhaus Tankstelle

#### Shopping

< 500m: Alpine Cheese Dairy Bregenzerwald

< 1km: Walderhaus Bezau

< 1km: NKD

#### Tourism

< 1km: Campingplatz Bezau

#### Recreation

< 1km: Schwimmbad Bezau

#### Public Institution

< 1km: Post Partner 6870



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

