



#0001008915

## GÜNSTIGES, SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG FÜR HÄUSLBAUER ODER ANLEGER!

2824 Schiltern (Gem. Seebenstein)



Purchase price: 144.540,00 €

Base Area: 1.314,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM

akad. Immobilienmanager

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)

+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Schönes, ebenes Baugrundstück in sonniger Lage!

Ortsübliche Bebaubarkeit, Bauklasse 1-2.

Bei Bauführung sind u.a. noch die Anschließungskosten an die Gemeinde in Höhe von dzt. € 23.562,- zu bezahlen. Kanal-, Wasser-, Stromanschluss liegen in der Straße.

Ein Streifen von ca. 1 m Breite entlang der Straße ist bei Bedarf an die Gemeinde für die Errichtung des Gehsteiges abzutreten.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area ca. 1.314 sqm

**FEATURES**

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Village Area, Suburban Area	Exploitation	Common developed



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	144.540,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	144.540,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Baugrundstück befindet sich im Ortsteil Schiltern, an einer kleinen Verbindungsstraße zwischen Seebenstein und Pitten.

Die örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe, bzw. im Umkreis von wenigen Kilometern. Mit dem Auto sind es nur ca. 20 Minuten nach Wr. Neustadt bzw. ca. 50 Minuten nach Wien. Öffentlich bestehen Busverbindungen in die Ortszentren und zum Bahnhof in Pitten oder Seebenstein. Die bekannte ASIA-Therme Linsberg ist in 10 Autominuten erreichbar.



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

