



#0001008708

Sommerfrische am Semmering! Ihr Haus mit Ausblick!

2680 Semmering



Purchase price: 285.000,00 €

Living Area: 123,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Dieses Haus an der Grenze zwischen Semmering und der grünen Steiermark und wird Sie mit einem sensationellen Rundum Ausblick begeistern!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Wo einst die mondäne Gesellschaft sich im Hotel Panhans und dem Südbahnhof die Klinke in die Hand gab, die Umgebung wie eine Filmkulisse wirkt und das Weltkulturerbe Semmeringbahn über den Pass schnauft, ist der Semmering als heilklimatischer Höhenluftkurort mit reiner Luft gesegnet.

Gerne kann ich Ihnen das Haus jederzeit zeigen, gerne auch am Wochenende. Sie erreichen mich telefonisch immer unter 06646051751753. Ich freue mich von Ihnen zu hören.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972/ ständige Instandhaltungen
Heating	Ofen: Wood, Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.05.2024
Valid until	13.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	189,20
HWB Class	 E
fGEE Value	3,27
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

3

Terraces

1

AREAS

Living Area

ca. 123 sqm

Total Area

150,00 sqm

Base Area

704,00 sqm

Cellar Area

ca. 98 sqm

Garden Area

704,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	95,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	95,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	285.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der Semmering begeistert das ganze Jahr mit Freizeitaktivitäten!





GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

4

3

