
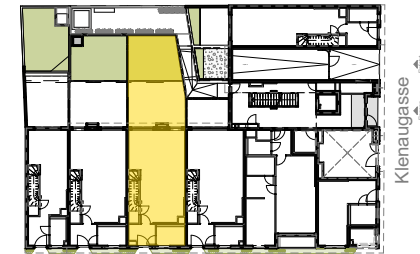
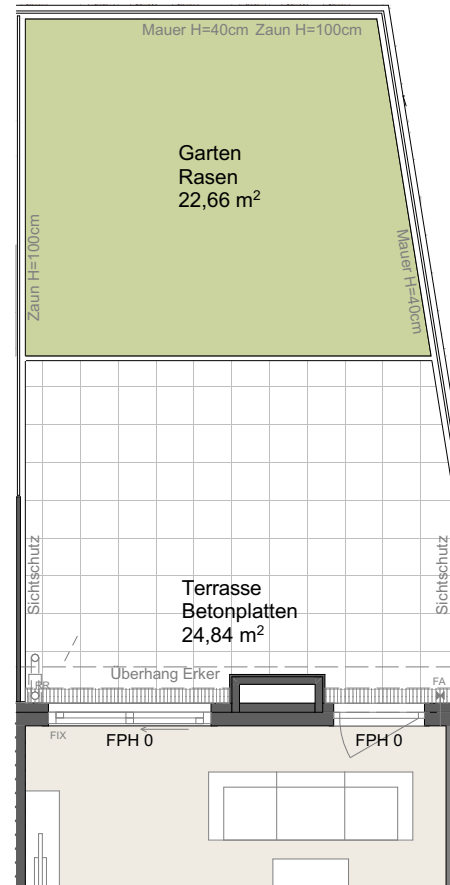


**Top 4**

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
-  Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m  
Raumhöhe: 2,50m  
Geländerhöhen:  
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



Schrickgasse



**Klenaugasse 3, 1220 Wien  
Top 4, Erdgeschoß**

Wohnfläche	119,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,84 m <sup>2</sup>
Garten	22,66 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,57 m <sup>2</sup>

A4 Maßstab 1:100

28.06.2024

