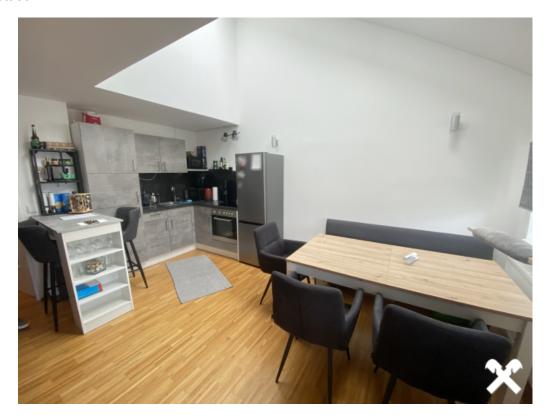


#0004004325

# Hochwertige Stadtwohnung am Hauptplatz

4240 Freistadt



Mietpreis: 601,50 €

Wohnfläche: 52,33 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

#### **IHR BETREUER**



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





### **BESCHREIBUNG**

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC mit Dusche und

Waschmaschinenanschluss, Vorraum und Kellerabteil;

Lift vorhanden, Küche sowie andere Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter abgelöst werden.



### AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

## EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Wohnung Wohnfläche ca. 52 m²

Nutzung Wohnen

Vermarktungsart Miete

Heizung Zentralheizung: Gas

#### **ENERGIEAUSWEIS**

#### Vorhanden

Ausstellungsdatum 15.04.2021

Gültig bis 14.04.2031

HWB-Wert (KWh/m²/a) 45,50

HWB Klasse

fGEE Wert 0,85

fGEE Klasse

#### **AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl 2

Bäder 1

Toiletten 1

#### **MERKMALE**

Sanitäreinrichtungen Duschkabine Keller Keller Kellerabteil



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

#### **BASISKOSTEN**

Miete	<b>469,60 €</b> inkl. 10% USt.
Summe Miete	<b>469,60</b> € inkl. USt.

## LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	<b>116,00</b> € inkl. 10% USt.
Heizkosten	<b>15,90</b> € inkl. 20% USt.

#### **GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	<b>601,50</b> € inkl. USt.
Kaution	1.900,00 €



#### LAGE UND UMGEBUNG

#### **INFRASTRUKTUR**

#### Einkauf

< 500m: Regina Schuhe Freistadt

< 500m: Modehaus Chalupar

< 500m: Apotheke Zum Goldenen Engel Mag.Dr. Peter Wienerroither

< 500m: Blumen Lanik

#### **Tourismus**

< 500m: Hauptplatz

#### Gaststätten

< 500m: Ratsherrnstube

< 500m: Suchan Cafe Freistadt

< 500m: Bäckerei Bräuer

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Altstadt

< 500m: Rathausturm



## GALERIE



















LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

