



#0004004325

Hochwertige Stadtwohnung am Hauptplatz

4240 Freistadt



Mietpreis: 601,50 €

Wohnfläche: 52,33 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!

Raumaufteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC mit Dusche und
Waschmaschinenanschluss, Vorraum und Kellerabteil;

Lift vorhanden, Küche sowie andere Einrichtungsgegenstände können vom Vormieter abgelöst
werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 52 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.04.2021
Gültig bis	14.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	45,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Keller	Kellerabteil
----------------------	-------------	--------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	469,60 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	469,60 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	15,90 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	601,50 € inkl. USt.
Kaution	1.900,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Regina Schuhe Freistadt

< 500m: Modehaus Chalupar

< 500m: Apotheke Zum Goldenen Engel Mag.Dr. Peter Wienerroither

< 500m: Blumen Lanik

Tourismus

< 500m: Hauptplatz

Gaststätten

< 500m: Ratsherrnstube

< 500m: Suchan Cafe Freistadt

< 500m: Bäckerei Bräuer

Kultur & Freizeit

< 500m: Altstadt

< 500m: Rathausturm



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

