



#0005003526

Traumhaftes Einfamilienhaus in Top-Aussichtslage in Vordersdorf

8551 Wies



Purchase price: 439.000,00 €

Living Area: 155,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Einzigartiges, ruhiges und sehr sonniges Einfamilienhaus in wunderschöner Aussichtslage in Vordersdorf.

Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von rd. 175 m² und eine Grundfläche von 928 m².

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Vorraum, Bad mit Dusche, 3 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon, WC

Dachgeschossausbau: Vorraum, Bad mit Dusche, WC, 3 Zimmer (Raumhöhe <2,40m)

Der großzügige Garten mit mehreren Sitzgelegenheiten und einer Gartenhütte bieten durch den hohen Ruhepol eine perfekte Entspannungslage sowie eine herrliche Aussicht.

In der Garage ist Platz für zwei Fahrzeuge und eine Kellergarage ist ebenfalls vorhanden.

Beheizt wird das Haus mittels Öl-Zentralheizung, wobei eine Befuerung durch feste Brennstoffe ebenfalls möglich ist.

Mit dem Fahrzeug erreicht man in unter 10 Minuten diverse Lebensmittelgeschäfte, Ärzte sowie eine Apotheke.

Zögern Sie nicht und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in ruhiger Aussichtslage!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	4 x Open, 3 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 155 sqm
Usage Area	ca. 175 sqm
Base Area	928,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

HWB-Value (KWh/m ² /a)	98,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,54
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Balconies	1

**FEATURES**

View	Distant View	Additional rooms and areas	Storeroom, Drying Room
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	Cable Duct, Phone, SAT, Fibre Optic Internet
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	439.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	439.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

