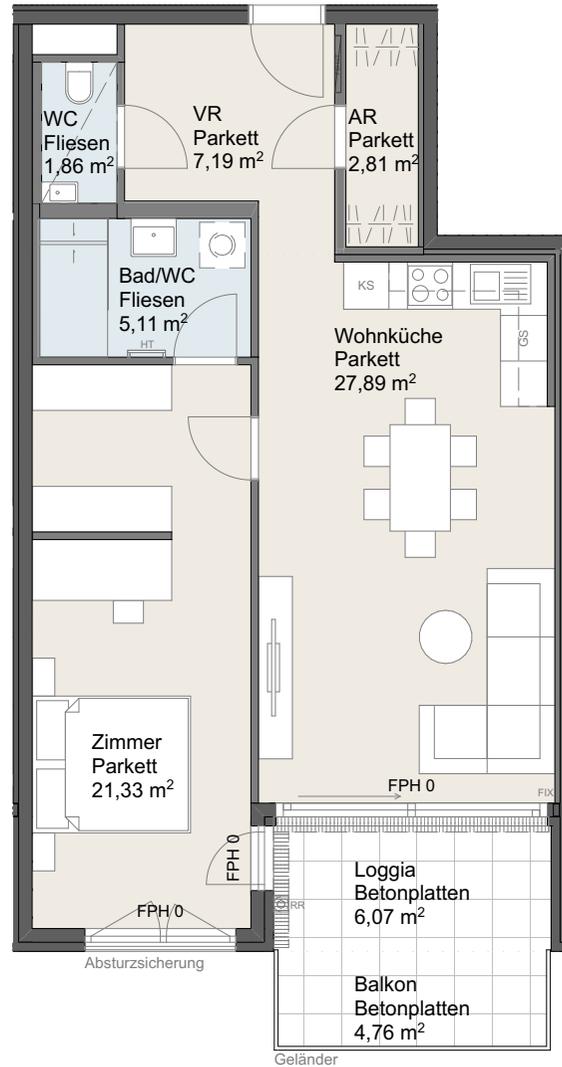


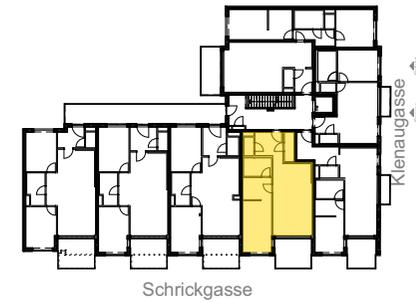
**Top 11**



- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
-  Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m  
Raumhöhe: 2,50m  
Geländerhöhen:  
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien  
Top 11, 2. Obergeschoß**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 66,19 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,59 m <sup>2</sup>  |

A4 Maßstab 1:100

29.04.2024



M & S

M&S Architekten ZT GmbH  
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien  
Telefon: +43-1-5872924  
E-Mail: office@architects.co.at