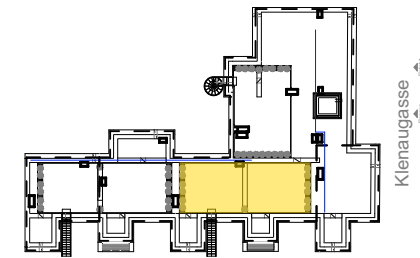


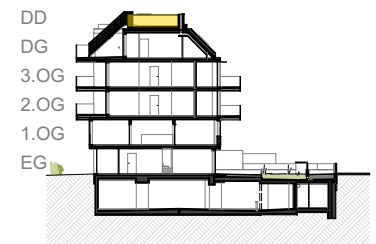
- Lichtkuppel Oberlicht fix
- AC Klimagerät
- DFL Dachflächenfenster
- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
 Raumhöhe: 2,50m
 Geländerhöhen:
 DG-DD=110cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



Schrickgasse



**Klenuagasse 3, 1220 Wien
 Top 25, Dachterrasse**

Wohnfläche	128,38 m ²
Terrasse	85,26 m ²
Balkon	12,88 m ²
Kellerabteil	5,17 m ²

A4 Maßstab 1:100

29.04.2024



M & S M&S Architekten ZT GmbH
 Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
 Telefon: +43-1-5872924
 E-Mail: office@architects.co.at