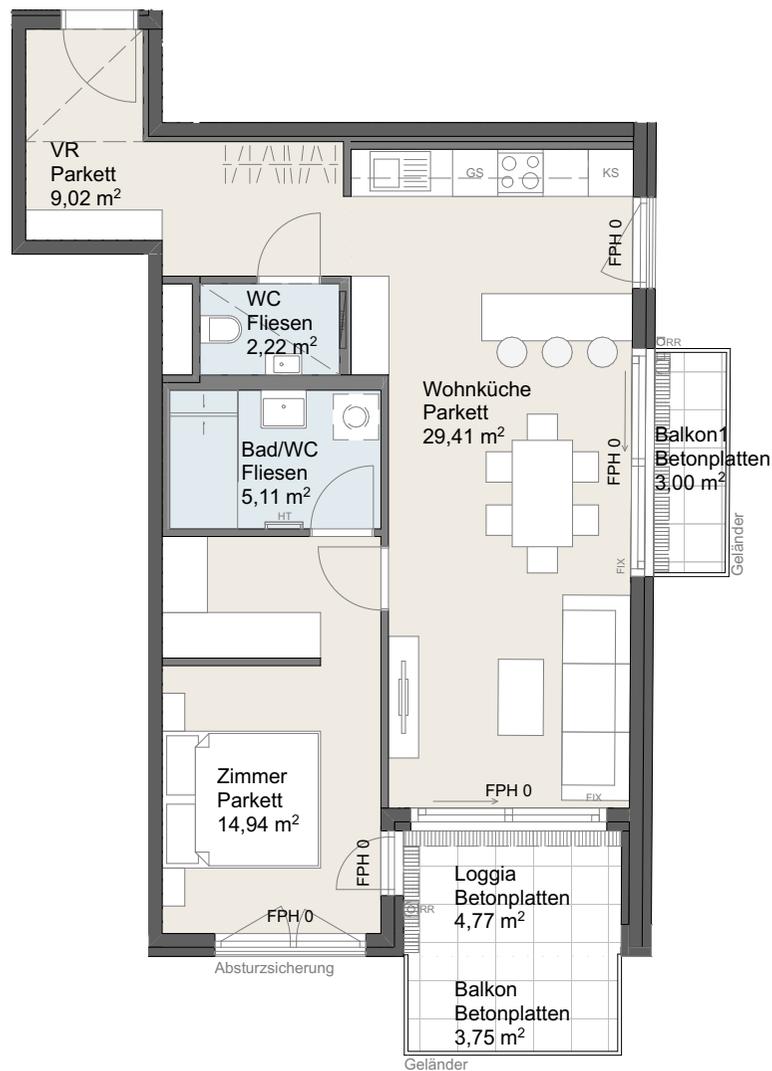




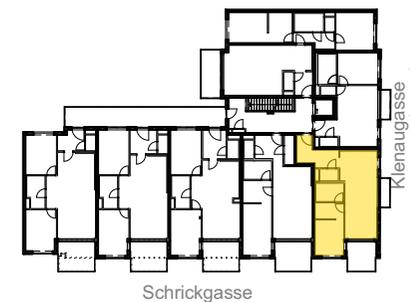
Top 19



- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Kleinaugasse 3, 1220 Wien
Top 19, 3. Obergeschoß**

Wohnfläche	60,70 m ²
Loggia	4,77 m ²
Balkon	6,75 m ²
Kellerabteil	2,60 m ²

A4 Maßstab 1:100 29.04.2024



M & S

M&S Architekten ZT GmbH
 Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
 Telefon: +43-1-5872924
 E-Mail: office@architects.co.at