



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 21, 3. Obergeschoß**

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 88,19 m ² |
| Balkon | 9,74 m ² |
| Kellerabteil | 2,60 m ² |

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
-  Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

▲
Top 21

