



#0005003438

Attraktives, ca. 911m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Graz-Umgebung -  
die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus!

8142 Wundschuh



Kaufpreis: 179.000,00 €

Grundfläche: 911,00 m<sup>2</sup>

#### IHR BETREUER



Nicole Puchinger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

nicole.puchinger@rlbstmk.at

+43 664 627 39 91

+43 316 8036-2598





## BESCHREIBUNG

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich eines von wenigen, und absolut raren Grundstücken in bester Lage von Graz-Umgebung zu sichern.

Ob als Investment oder für den Eigenbedarf gedacht, gibt es hier den großen Vorteil, dass KEIN BEBAUUNGSZWANG herrscht!!!

Auf einer aufgeschlossenen und ebenen Fläche von ca. 911 m<sup>2</sup> ist dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau Ihres Traumhauses.

Eingebettet in eine Umgebung von Einfamilienhäusern, Wäldern und Äckern, am Ortsrand von Wundschuh, bietet es Ganztagssonne und absolute Wohlfühlgarantie.

Kontaktieren Sie mich gerne jederzeit, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich Ihnen dieses Schmuckstück zeigen zu dürfen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 911 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Gebiet

Wohngebiet



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	179.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	179.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

Man lebt hier in einer sehr familienfreundlichen Gemeinde, in der sich jeder kennt.

In der Nähe zum Wundschuhersee und vielen anderen Annehmlichkeiten gelegen, können sie hier ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren unternehmen. Der Ideale Ort um dem Alltag zu entkommen.

Wundschuh besticht durch seine Lage, am Rande von Graz und dem dennoch ländlichen Charme und Erscheinungsbild! Der große Vorteil ergibt sich aber auch durch die direkte Anbindung an die Autobahn und den gut ausgebauten Nahverkehr.

## INFRASTRUKTUR

### Gaststätten

- < 500m: Pension Waldrestaurant am See
- < 500m: Wundschuher Kirchenwirt
- < 500m: Konditorei Im Gasthaus Haiden

### Einkauf

- < 500m: Tabak Trafik
- < 500m: Haartreff Stephanie Zach
- < 500m: Kainz Steirisches Kürbiskernöl GGA
- < 1km: Kosmetik Magdalena Lenz
- < 1km: Angelika Nails

### Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Post Partner



Gesundheit

< 500m: Dr. Andrea Dengg

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Pfarrkindergarten

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

Badesee Wundschuh



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

