



#0005003438

Attraktives, ca. 911m² großes Baugrundstück in Graz-Umgebung -
die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus!

8142 Wundschuh



Purchase price: 179.000,00 €

Base Area: 911,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Nicole Puchinger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

nicole.puchinger@rlbstmk.at

+43 664 627 39 91

+43 316 8036-2598





DESCRIPTION

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich eines von wenigen, und absolut raren Grundstücken in bester Lage von Graz-Umgebung zu sichern.

Ob als Investment oder für den Eigenbedarf gedacht, gibt es hier den großen Vorteil, dass KEIN BEBAUUNGSZWANG herrscht!!!

Auf einer aufgeschlossenen und ebenen Fläche von ca. 911 m² ist dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau Ihres Traumhauses.

Eingebettet in eine Umgebung von Einfamilienhäusern, Wäldern und Äckern, am Ortsrand von Wundschuh, bietet es Ganztagssonne und absolute Wohlfühlgarantie.

Kontaktieren Sie mich gerne jederzeit, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich Ihnen dieses Schmuckstück zeigen zu dürfen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Plot

Base Area

ca. 911 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

FEATURES

Area

Dwelling Area

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	179.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	179.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Man lebt hier in einer sehr familienfreundlichen Gemeinde, in der sich jeder kennt.

In der Nähe zum Wundschuhersee und vielen anderen Annehmlichkeiten gelegen, können sie hier ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren unternehmen. Der Ideale Ort um dem Alltag zu entkommen.

Wundschuh besticht durch seine Lage, am Rande von Graz und dem dennoch ländlichen Charme und Erscheinungsbild! Der große Vorteil ergibt sich aber auch durch die direkte Anbindung an die Autobahn und den gut ausgebauten Nahverkehr.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Pension Waldrestaurant am See

< 500m: Wundschuher Kirchenwirt

< 500m: Konditorei Im Gasthaus Haiden

Shopping

< 500m: Tabak Trafik

< 500m: Haartreff Stephanie Zach

< 500m: Kainz Steirisches Kürbiskernöl GGA

< 1km: Kosmetik Magdalena Lenz

< 1km: Angelika Nails

Public Institution

< 500m: Post Partner



Health

< 500m: Dr. Andrea Dengg

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Pfarrkindergarten

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Recreation

Badesee Wundschuh



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

