



#0005003525

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus am Ortsrand von Ehrenhausen

8461 Ehrenhausen



Kaufpreis: 298.000,00 €

Wohnfläche: 128,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Josef Schmölder

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 3457 4077 - 61289





BESCHREIBUNG

Dieses 1979 erbaute Wohnhaus mit Carport und überdachter Terrasse liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet ausreichend Platz für eine Familie die im Grünen sein möchte und auch die Annehmlichkeiten eines Ortslebens bevorzugt.

Das sehr gepflegte Wohnhaus ist voll unterkellert und besteht aus Erd- und Dachgeschoss.

Der große Garten mit einer Outdoorküche, einem Kinderspielplatz mit Stelzenhaus und einer Gartenhütte für dies & das ladet ein, seine Freizeit und die lauen Sommerabende im Freien mit seiner Familie und Freunden zu verbringen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|--------------------|
| Objektkategorie | Einfamilienhaus |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Heizung | Zentralheizung: Öl |
| Stellplätze | Carport |

FLÄCHEN

| | |
|-------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 128 m ² |
| Grundfläche | 970,00 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 05.03.2018 |
| Gültig bis | 04.03.2028 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 216,00 |
| HWB Klasse |  F |
| fGEE Wert | 2,70 |
| fGEE Klasse |  E |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 5 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 3 |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 298.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 298.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

